

MIESZKANIE

BEZ WKŁADU WŁASNEGO W ENKLAWIE NATURY



- ✓ program przeszedł kilka zmian i obecnie funkcjonuje w ramach inicjatywy „**Mieszkanie na start**”. Wciąż można z niego skorzystać – pod warunkiem spełnienia określonych kryteriów dochodowych i rodzinnych.
- ✓ podstawą nadal jest **gwarancja Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK)**, która zastępuje tradycyjny wkład własny.



MAMY TO!

KOMU PRZYSŁUGUJE

Z programu mogą skorzystać:

- osoby fizyczne w wieku min. 18 lat,
- single, pary, małżeństwa i rodziny z dziećmi,
- osoby, które nie posiadają innej nieruchomości (wyjątki dla rodzin z co najmniej dwójką dzieci),
- osoby z odpowiednią zdolnością kredytową
- wnioskujący o kredyt w złotych na min. 15 lat.

SPRAWDŹ

☎ 696 023 200

Mieszkanie bez wkładu własnego dla singli?

Tak - osoby samotne również mogą skorzystać z programu, jeśli spełnią warunki dotyczące braku innej nieruchomości i dochodów.

POZNAJ WARUNKI I ZDECYDUJ!

- ✓ zapoznaj się ze wszystkimi warunkami i jeszcze dziś umów się na spotkanie i prezentację mieszkania w **Enklawie Natury przy Pienistej 80 w Łodzi!**
- ✓ nasz doradca kredytowy przekaze Ci wszystkie niezbędne informacje i od razu sprawdzi, czy masz szansę na skorzystanie z programu **Mieszkanie na Start**



ZADZWOŃ!

Podstawy prawne:

- Ustawa z 1 października 2021 roku o gwarantowanym kredycie mieszkaniowym (Dz. U. 2021 poz. 2133)
- Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych (Dz. U. 2022 poz. 1561)
- Ustawa z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. 2023 poz. 28)

NAJWAŻNIEJSZE WARUNKI:

- Gwarancja BGK - od 10% do 20% wartości nieruchomości, maks. 100 000 zł
- Kredyt na minimum 15 lat, wyłącznie w PLN
- Brak konieczności wniesienia własnych środków
- Limit ceny za 1 m² - uzależniony od lokalizacji
- Możliwość uzyskania „spłaty rodzinnej” - od 20 000 zł przy drugim dziecku, aż do 60 000 zł przy trzecim i kolejnych.



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

☎ **696 023 200**

✉ sprzedaz@golden-lion.pl

🌐 www.enklawanatury.pl

📍 Adres inwestycji: Pienista 80 w Łodzi

📍 Adres Biura Sprzedaży: Lotnicza 22/2 Łódź